

MAISONS DU MARAIS

Construction de maisons
depuis 1976

DEVENEZ PROPRIÉTAIRES
&

Soyez les premiers à en bénéficier !



Angliers
Terre et vie d'équilibre

Devenez propriétaires sur le programme ECOCITY à Angliers
en partenariat avec la Mairie, Eden Promotion et Saga City au sein d'un Eco quartier

Projet de tiers-lieu

Vue d'ensemble du Projet



MAISONS DU MARAIS
Construction de maisons
depuis 1976

Renseignements :
Agence Maisons du Marais / Boulevard Joffre 17000 La Rochelle
Tél : 05 46 30 38 80 / larochelle@maisonsdumarais.com
Mathieu Blay : 06 23 15 69 81 ou Mathieu Dagusé : 06 72 69 28 51



Lot n° 6 / 7 / 8 / 9

Sur ces terrains de 228 m², vous bénéficiez d'une agréable maison à étage composée de 3 chambres, WC au Rez de Chaussée et à l'étage, une belle pièce de vie de 35 m², un cellier indépendant.

Vous bénéficiez également de deux jardins exposés Nord et Sud et d'une lumineuse pièce de vie en accès direct avec sur le jardin au Sud. Maison équipée avec solutions panneaux photovoltaïques en auto consommation.

Terrain = 228 m². Maison Etage T4 de 87 m² Habitable dont cellier.

Prix à partir de 241 300 €/TTC (Terrain, notaires, branchements, raccordements compris, assurances Dommages Ouvrages incluses)

Hors peintures, placards, terrasses, aménagements extérieurs et pergolas avant et arrière.

Dans le cadre de la réalisation d'un Eco Quartier, découvrez la Commune d'Angliers ! Charmant village de Charente Maritime (17), situé à 20 minutes de l'entrée de La Rochelle et à 30 minutes de l'entrée de Niort. Angliers est située au cœur du Marais Poitevin et à proximité immédiate de la côte Atlantique.

Vous emménagerez au sein d'un quartier bénéficiant d'un environnement verdoyant, respectueux de l'environnement avec une vraie vie de quartier, vous permettant de bénéficier de tous les services à pied. Ecoles maternelles, maisons médicalisées, piscine, épicerie, boulangerie...

Lot n° 5

Sur ce terrain de 495 m², vous bénéficiez d'une agréable maison plain-pied composée de 3 chambres dont une avec SUITE Parentale, une belle pièce de vie de 35 m² et un grand garage de 23 m².

Vous bénéficiez également de deux jardins exposés Nord et Sud et d'une lumineuse pièce de vie en accès direct avec sur le jardin au Sud. Maison équipée avec solutions panneaux photovoltaïques en auto consommation.

Terrain = 495 m² Maison de plain-pied T4 de 82 m² Habitable et garage de 23 m²

Prix à partir de 310 200 €/TTC (Terrain, notaires, branchements, raccordements compris, assurances Dommages Ouvrages incluses)

Hors peintures, placards, terrasses, aménagements extérieurs et pergolas avant et arrière.



Lot n° 10

Sur ce terrain de 314 m², vous bénéficiez d'une agréable maison plain-pied composée de 3 chambres, cellier et une belle pièce de vie de 38 m².

Vous bénéficiez également de deux jardins exposés Nord et Sud et d'une lumineuse pièce de vie en accès direct avec sur le jardin au Sud. Maison équipée avec solutions panneaux photovoltaïques en auto consommation.

Terrain = 314 m² Maison de plain-pied T4 de 85 m² Habitable dont cellier.

Prix à partir de 230 900 €/TTC (Terrain, notaires, branchements, raccordements compris, assurances Dommages Ouvrages incluses)

Hors peintures, placards, terrasses, aménagements extérieurs et pergolas avant et arrière.



Projets et aménagements intérieurs personnalisables.
 Bénéficiez du nouveau Prêt à Taux Zéro de l'Etat depuis le 1er Avril 2025.
 Possibilité d'accompagnement bancaire avec l'un de nos partenaires courtiers.
 Possibilité de proposition d'aménagement de cuisine avec un de nos partenaires.
 Permis de construire déposables en 2025.