

Les Patios du Petit Marseille

LA ROCHELLE





Vivre à La Rochelle

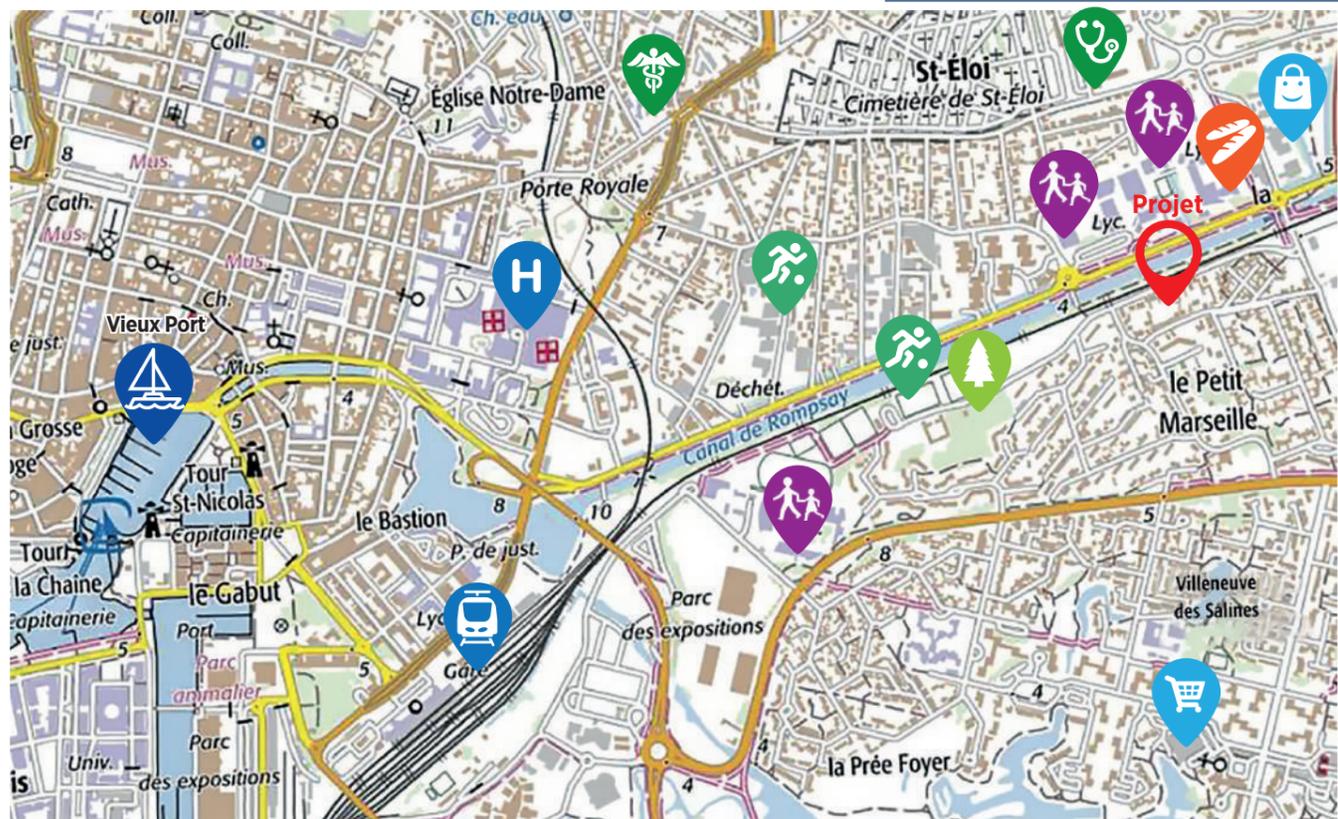
Située au bord de la mer, La Rochelle est une ville qui bouge en toutes saisons. Son cadre exceptionnel accueille des événements et des animations toute l'année. Avec son histoire, son architecture, ses marchés, ses artistes, et aussi son esprit de précurseur de la croissance verte, La Rochelle offre un été foisonnant, tandis que l'hiver et les dimanches y sont plus joyeux qu'ailleurs...

La Rochelle est une ville à taille humaine. Pour vivre sa retraite ou faire ses études à l'université, élever ses enfants ou simplement pour aller à la plage après le travail, c'est une vraie bonne idée de venir profiter de la qualité de vie en bord de mer. Un climat tempéré, du soleil, des plages à proximité, des promenades à pied, à vélo, la lumière, l'île de Ré à 20 minutes, dans l'assiette les saveurs de produits tout frais de l'océan... La Rochelle a un air de vacances toute l'année.

Le quartier du Petit-Marseille, on dirait le Sud...

Quand vous pénétrez dans le quartier du Petit-Marseille, en longeant le canal de Rompsay, vous êtes accueilli par de grands arbres et de vastes espaces verts. Datant des années cinquante, le quartier comptait deux fermes aujourd'hui devenues des lieux ouverts de réunions festives et sportives.

Il règne ici une douceur aux accents du Sud : des enfants pêchent dans le canal tandis que leurs aînés font une petite partie de pétanque... Fidèle à son esprit résidentiel, le quartier se renouvelle en harmonie conformément aux prescriptions de la Ville de La Rochelle. Habiter ce quartier, c'est profiter d'une nature tranquille, sans renoncer à la ville.



Venir à La Rochelle



en VOITURE

> 5h de Paris > 2h de Nantes
> 2h de Bordeaux > 7h de Lyon

en AVION

> 1h25 de Paris-Orly
> 2h10 de Lyon

en TRAIN

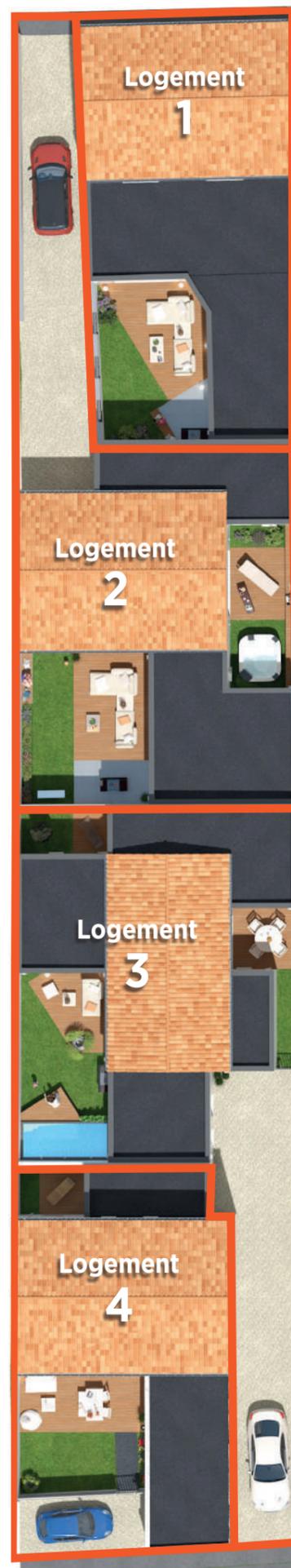
> 2h30 de Paris-Montparnasse

Situation du Projet

Vous aimerez :

- > Être à 5 minutes à vélo du vieux port,
- > La proximité immédiate du centre-ville... à pieds ou en bus,
- > Le canal de Rompsay, une voie fluviale arborée, un parcours idéal pour la course à pied,
- > Le verger collectif et le terrain de pétanque,
- > La vie culturelle à la rochelaise,
- > L'air de la mer !

24 rue du Petit Marseille



19 rue du Clos Margat

Vue côté Petit Marseille



Votre maison neuve à La Rochelle, toute prête à habiter !... trop beau pour être vrai ?

Spacieuses et extrêmement lumineuses, ces quatre maisons d'architecte sont indépendantes les unes des autres et sans vis-à-vis pour une intimité préservée.

Elles possèdent toutes au minimum, un patio - un véritable espace de vie ! - 3 ou 4 chambres et des prestations de haute qualité pour votre plus grand confort.

Confort thermique d'abord, tout est conçu pour que vous ayez bien chaud l'hiver et que vous soyez rafraîchi l'été. En terme de confort acoustique, rien à entendre justement, les espaces jour et nuit sont cloisonnés par des parois acoustiques. Vous apprécierez l'usage de la domotique, ou comment se simplifier la vie avec la possibilité d'éteindre toutes les lumières et de fermer les volets roulants d'un seul geste et à distance.

Votre maison est sécurisée, équipée de serrures de sécurité et de caméras connectées.

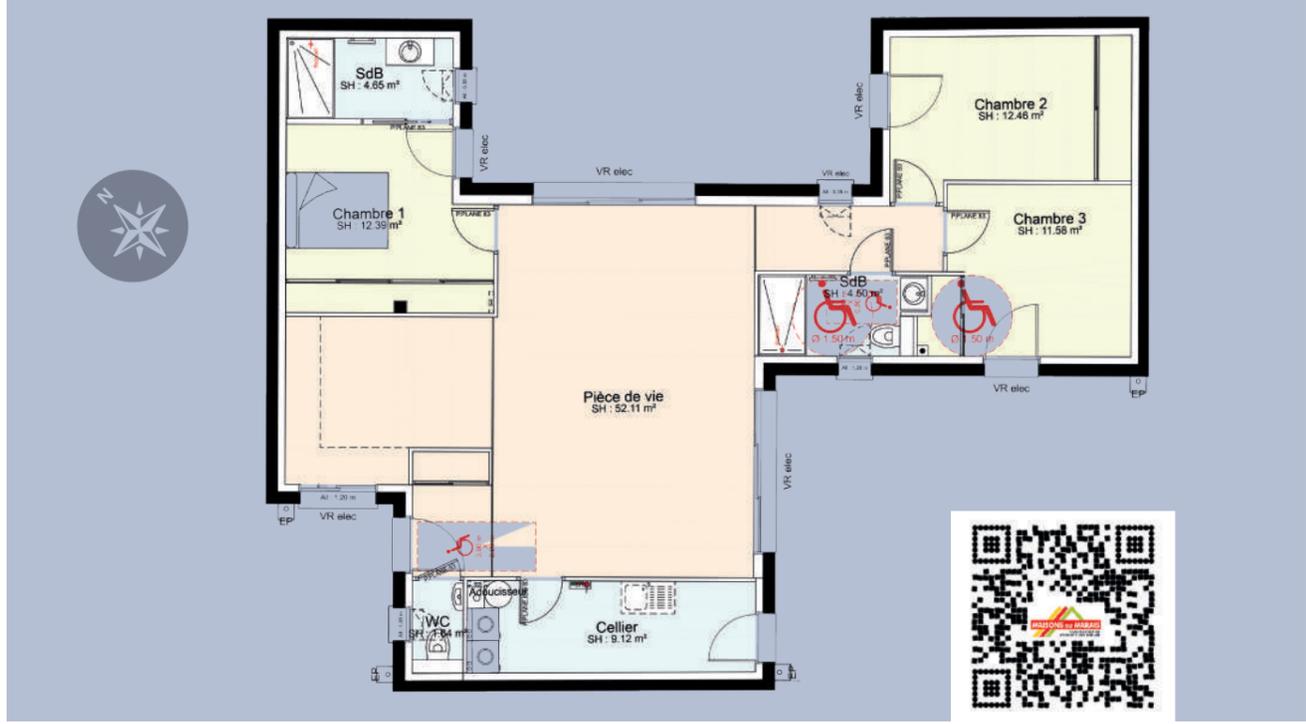
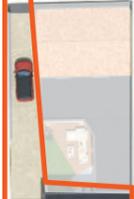
L'air y est sain grâce à l'utilisation de peintures dépolluantes et au système de ventilation qui régule les débits d'extraction en fonction de la qualité de l'air. Respirez, vous êtes bien chez vous.

Des prestations «tout confort» :

- Menuiseries alu avec détecteurs de verrouillage intégrés
- Volets roulants ou coulissants motorisés avec commande centralisée
- Volet roulant à lames orientables sur la baie côté terrasse
- Porte de garage sectionnelle motorisée
- Porte d'entrée alu avec serrure automatique
- Façades et aménagements de placards
- WC suspendu et lave-mains
- Adoucisseur d'eau
- Chaudière gaz pour chauffage et eau chaude sanitaire
- Plafond chauffant et rafraîchissant avec régulation pièce par pièce
- Panneaux photovoltaïques
- Carrelage grand format sauf chambres en lames vinyles
- Patios paysagés avec terrasses en lames de bois exotique et gazon synthétique

Vue côté Clos Margat





Logement 2

3 chambres
 Habitable : 108 m²
 2 Patios : 26 m²
 Terrain : 268 m²



Logement 1

4 chambres
 Habitable : 128 m²
 Double garage : 34 m²
 Patio : 13 m²
 Terrain : 175 m²





Logement 3

3 chambres
 Habitable : 106 m²
 3 Patios : 24 m²
 Terrain : 259 m²



Logement 4

4 chambres
 Habitable : 122 m²
 Garage : 20 m²
 2 Patios : 13 m²
 Terrain : 172 m²



Vous êtes intéressé par

Les Patios du Petit Marseille

LA ROCHELLE

Maisons du Marais, c'est plus de 40 ans d'expérience de construction de maisons. Gardez l'esprit tranquille grâce aux compétences et au savoir-faire de notre équipe. Accédez à la propriété avec Maisons du Marais en toute sérénité.

Contactez



55 Boulevard Joffre 17000 La Rochelle / Tél. 05 46 30 38 80
www.maisonsdumarais.com