

**MAISONS DU MARAIS**

Construction de maisons  
depuis 1976

*Votre habitat clés en mains*

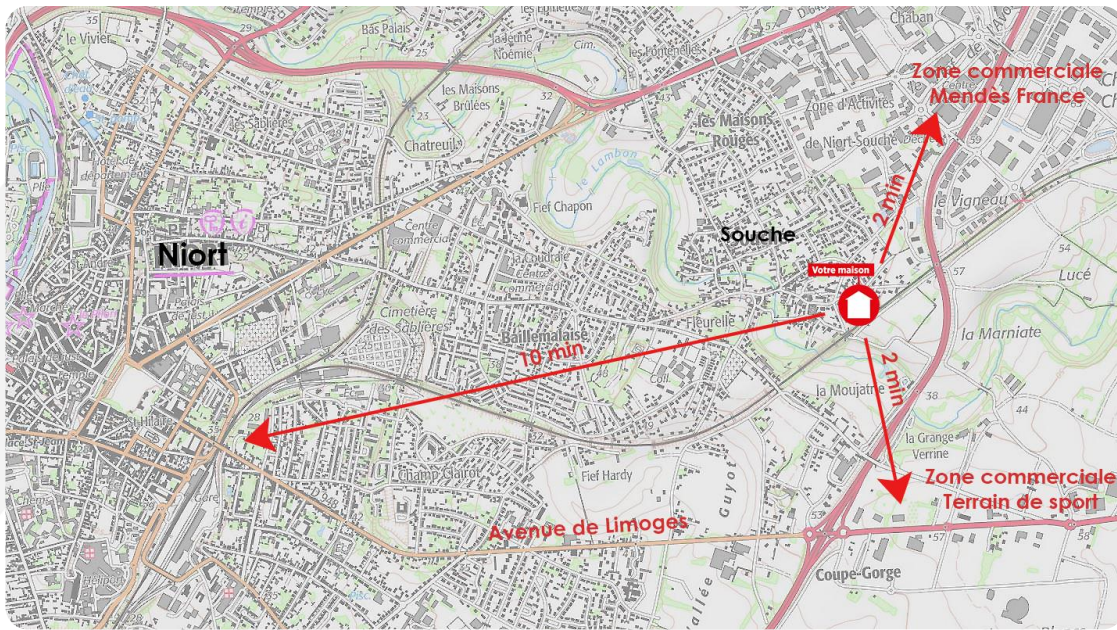
# Les Clos de Souché

**Niort**

5a Rue Suzanne Missant – Logement 1  
3 Chambres – 101 m<sup>2</sup> SHAB



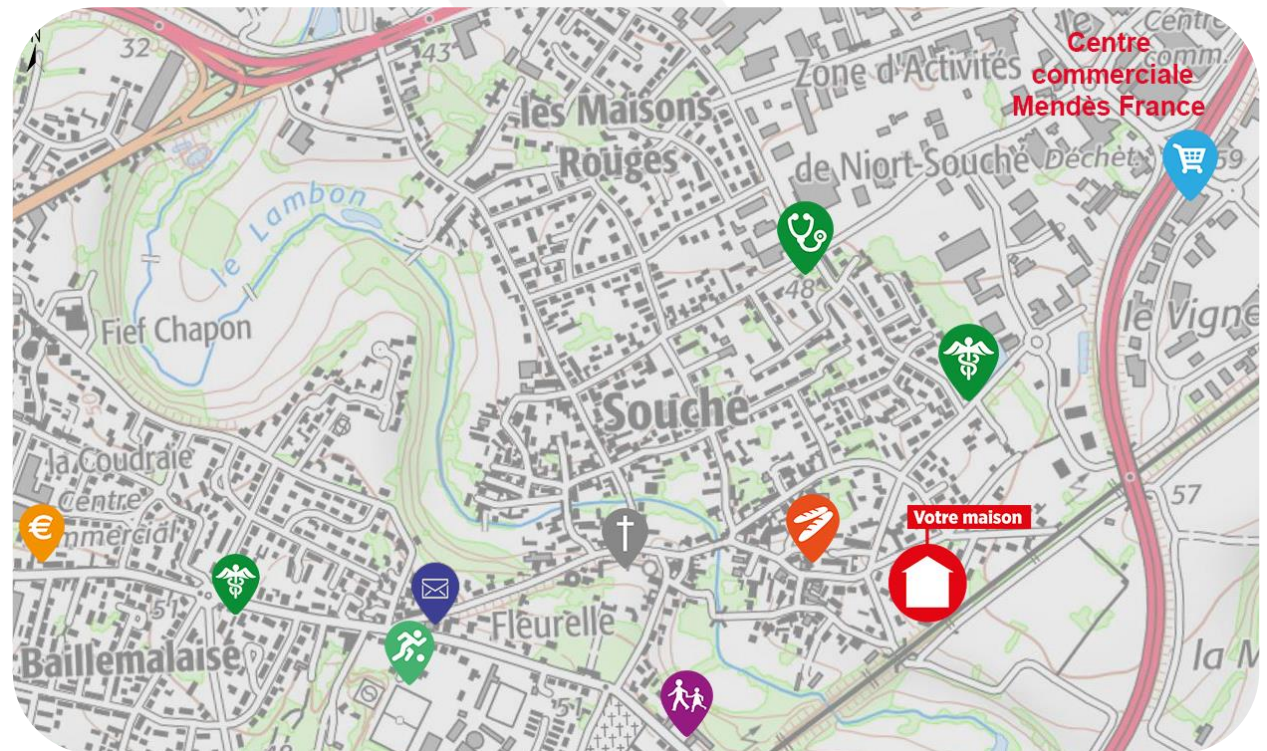




« En limite de centre-ville et à deux pas des zones commerciales, le Haut de Souché est un village charmant où il fait bon vivre »

## Localisation

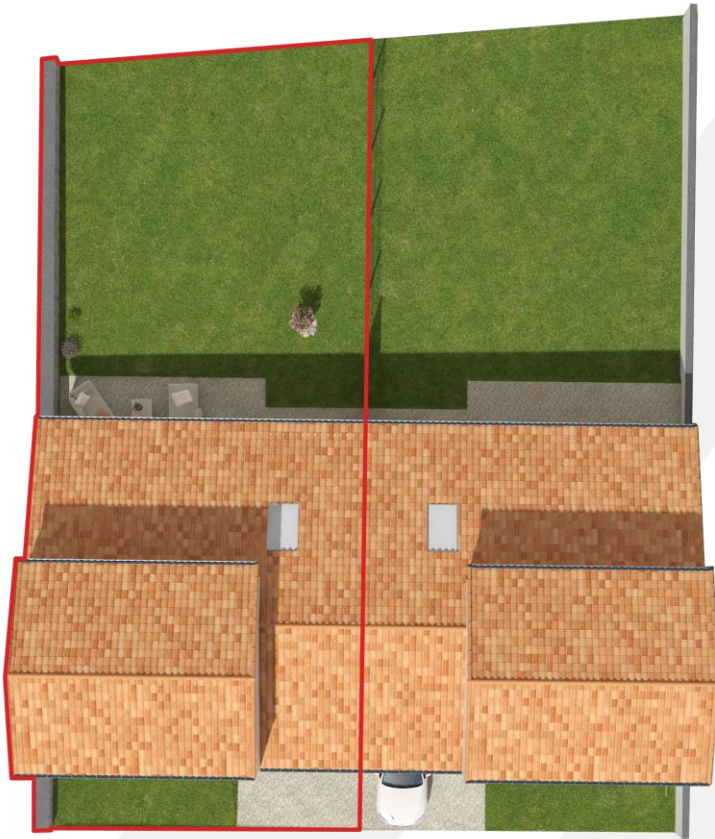
« Les clos de Souché, une petite impasse calme à proximité des commerces, écoles et équipements sportifs »





# Plans

Plan de masse

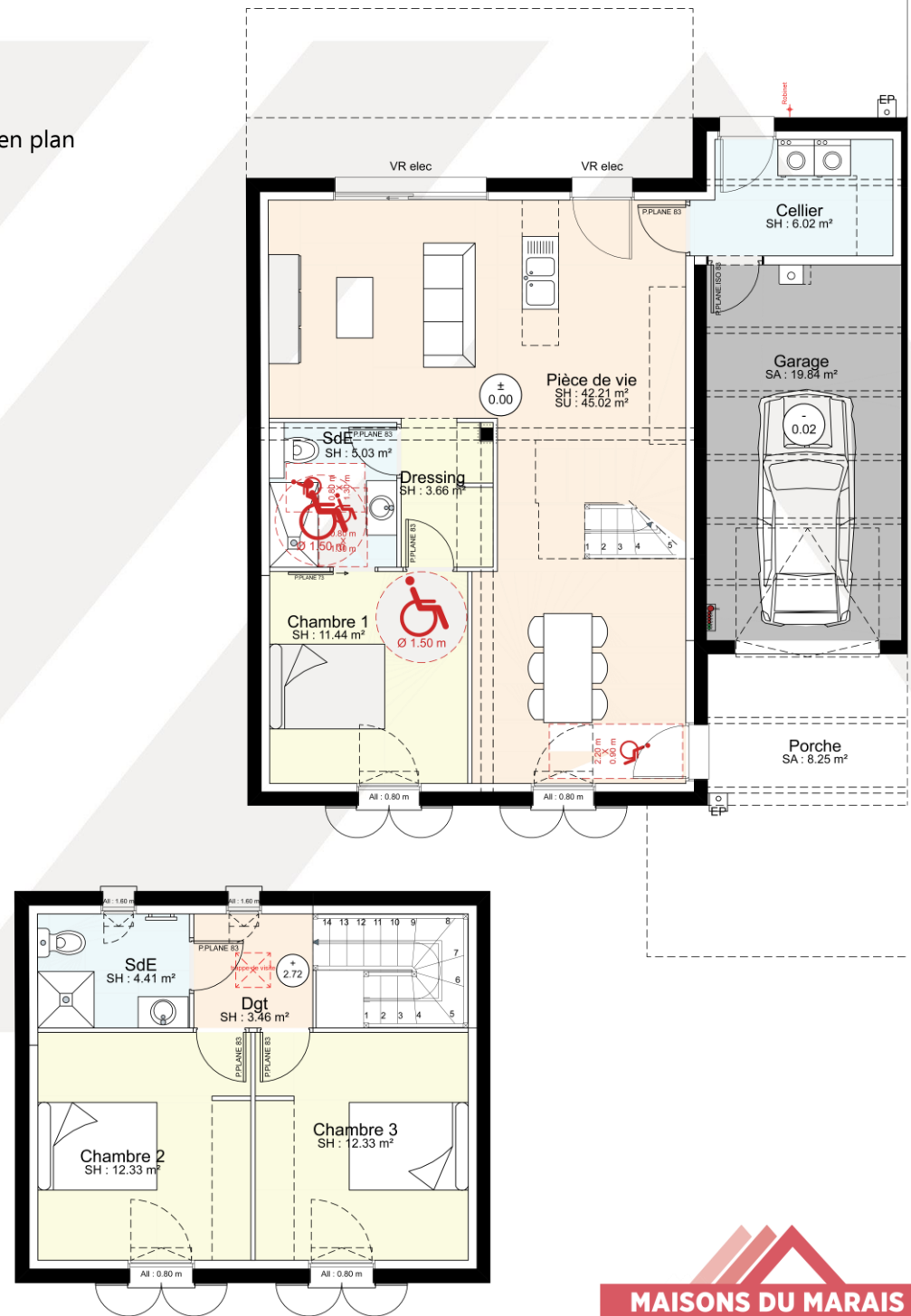


## Surfaces

Habitable : 101 m<sup>2</sup>  
Garage : 20 m<sup>2</sup>  
Jardin : 151 m<sup>2</sup>  
Terrain : 293 m<sup>2</sup>



Vue en plan



# Prestations

- Murs de façade en parpaings
- Menuiseries PVC sauf baie coulissante en alu
- Volets roulants électriques
- Volets battants en alu
- Porte de garage basculante
- Façades et aménagements de placards
- Suite parentale au rdc
- WC suspendu au rdc, WC sur pied étage
- VMC simple flux
- Chaudière gaz
- Plancher chauffant au rdc
- Radiateurs eau à l'étage
- Panneau photovoltaïque en autoconsommation
- Carrelage sur chape sauf chambres en parquet stratifié
- Peintures murs et plafonds
- Terrasse sur dalle béton
- Clôtures

- Étude sol structure et thermique
- Garanties biennale, décennale et dommages-ouvrage
- Attestations thermique, accessibilité, DPE
- Taxes et participations



[www.maisonsdumarais.com](http://www.maisonsdumarais.com)



4 rue Martin Luther King  
Espace Mendes France 2  
79000 Niort  
**Tél. 05 49 33 22 11**