

# REPUBLIQUE FRANCAISE



Commune de Mauzé-sur-le-Mignon  
(Département des Deux-Sèvres)

**PC 79170 20 X0002**

**PERMIS DE CONSTRUIRE  
DELIVRE PAR LE MAIRE AU  
NOM DE LA COMMUNE**

SAS MAISONS DU MARAIS  
Représentée Madame BELLEAU Magalie  
4 rue Martin Luther King  
79000 NIORT

Adresse des travaux : 14 Rue Edmee Francois Jomard

Emprise au sol: 264 m<sup>2</sup>

Surface de plancher: 183 m<sup>2</sup>

Nombre de bâtiments: 2

Nombre de logements: 2

## LE MAIRE,

Vu la demande susvisée déposée le 21/02/2020, complète le 21/02/2020 et ayant pour objet :

- Construction de deux logements

Vu le code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 11/01/2013 et modifié le 18/02/2014, le 28/05/2018 et le 16/04/2019,

Vu le règlement de la zone UB,

Vu les plans et descriptifs joints à la demande,

Vu l'avis de dépôt affiché en Mairie le 25/02/2020,

Vu l'ordonnance du 25 mars 2020 modifiée le 15 avril 2020 relative à la prorogation des délais échus pendant la période d'urgence sanitaire et à l'adaptation des procédures pendant cette même période,

Vu l'avis Favorable du service ENEDIS Accueil raccordement électricité service CU/AU en date du 17/04/2020,

Vu l'avis Favorable du service Communauté d'agglomération du Niortais - Service eau potable en date du 27/03/2020,

Vu l'avis Favorable du service Régie Assainissement de la Communauté d'Agglomération du Niortais en date du 26/03/2020,

# ARRETE

## Article 1 :

Le Permis de construire est **ACCORDE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Fait à Mauzé-sur-le-Mignon, le 22 mai 2020

Le Maire

Philippe MAUFFREY



**NOTA :**

**Taxes :**

Pour information, le présent projet est assujéti à la taxe d'aménagement.

- Taxe d'aménagement communale : **Taux : 3%**
- Taxe d'aménagement départementale : **Taux : 2,25%**
- Redevance pour l'Archéologie Préventive : **Taux : 0.4%**

Le montant exact de cette taxe vous sera communiqué ultérieurement par la Direction Départementale des Territoires des Deux-Sèvres, seule compétente en matière de fiscalité de l'urbanisme. Pour votre information la valeur forfaitaire pour l'année 2020 est : 759

**Attestations à joindre à la DAACT :**

L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des travaux (DAACT) qui sera transmise en mairie, à l'issue des travaux du présent projet, devra être accompagnée de l' attestation suivante :

- **Réglementation thermique :**

En application de l'article R. 462-4-1 et R. 462-4-2 du code de l'urbanisme, d'un document attestant la prise en compte de la réglementation thermique par le maître d'œuvre ou par le maître d'ouvrage dans la réalisation des travaux. Ce document à fournir est le formulaire généré par l'outil en ligne du site internet [www.rt-batiment.fr](http://www.rt-batiment.fr).

Cette attestation est établie, conformément à l'article R. 131-28-4 du code de la construction et de l'habitation, par une personne habilitée pour réaliser un diagnostic de performance énergétique, pour une maison individuelle ou accolée, par un contrôleur technique, un organisme certifié pour délivrer le label HPE (haute performance énergétique) ou un architecte, pour tout type de bâtiment.

*Effet de l'ordonnance du 25 mars 2020 modifiée le 15 avril 2020 sur les délais de recours énoncés dans le cadre ci-après :*

Le pétitionnaire est informé que les délais de recours gracieux ou contentieux sont reportés et ne commencent à courir qu'après la date de cessation de l'Etat d'Urgence Sanitaire (soit le 24/05/2020 à ce jour)/

**INFORMATION-À LIRE ATTENTIVEMENT**

<p>• <b>DROIT DES TIERS</b> La présent permis est délivré sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé...)</p> <p>• <b>VALIDITÉ</b> La permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux fois, deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.</p> <p>• <b>AFFICHAGE</b> Mention du permis de construire doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.</p>	<p>• <b>DELAIS ET DROITS DE RECOURS</b> Le titulaire d'un permis de construire ou les tiers qui désirent contester la décision peuvent saisir le Tribunal Administratif compétent d'un recours contentieux dans les deux mois à partir de la notification de la décision attaquée. Ils peuvent également saisir le maire d'un recours gracieux. Dans le cadre de l'exercice du contrôle de légalité, le préfet peut déférer au tribunal administratif un permis de construire qu'il estime illégal, en demandant le cas échéant, un sursis a exécution. Il dispose pour cela d'un délai de 2 mois à compter de la date de réception de l'acte en Préfecture.</p> <p>• <b>ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES</b> Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. À défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------