



Permis d'aménager n° PA 79003 21 X0003 obtenu le 26 Octobre 2021

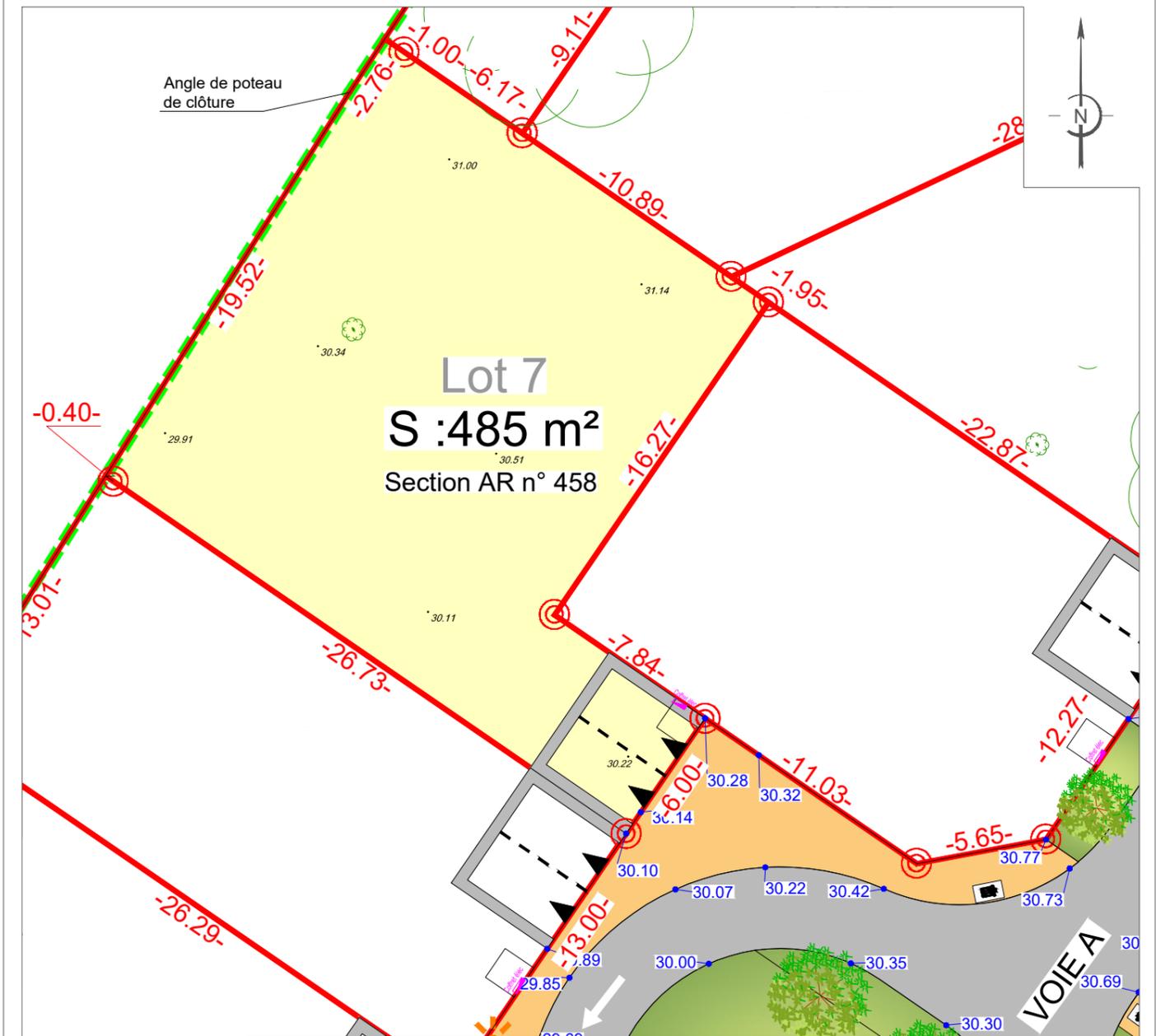
**SIT&A CONSEIL**

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.

140, Avenue de Paris - 79000 NIORT

☎ : 05 49 33 09 49

✉ : niort@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE	
	Limite parcelle
	Numéro parcelle
	Surface parcelle
	Cotation parcelle
	Candélabre
	Emplacement théorique des énergies
	Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
	Enrobé
	Enrobé de couleur
	Espace vert
	Emprise de l'opération
	Arbre à planter
	Voie à sens unique de circulation
	Aire de présentation des ordures ménagères
	Nom de la voie
	Borne nouvelle
	Cote altimétrique relevée le 13/09/2022
	Coffret électrique récolé le 13/09/2022 Z fini (IGN 69) = 30.26 m
	Arbre existant sur la parcelle

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
SUPERFICIE DU LOT : 485 m²	
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²	
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION : AR n° 458	
Dossier : 210368	Fait le : 28 Septembre 2022
Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :	