



PA 9 HYPOTHESE D'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS

Planimétrie rattachée au système RGF93 - Zone 6 (CC47) (Géoréférencement Teria)		Altimétrie rattachée au système NGF IGN 1969		Echelle : 1/250	
A	Décembre 2024	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager	A.Sa	N° :	PA 9
B					
C				Dossier :	231112
D					
E				Fichier :	231112-PA-Déc24
F					
G				Plan imprimé le :	11 décembre 2024
H					

SIT&A CONSEIL
 Philippe PACAUD et Damien THERRY - Géomètres-Experts associés
 140 Rue de l'Aérodrome - 79 000 NIORT
 ☎ : 05 49 33 09 49
 ✉ : niort@sitaconseil.fr - www.sitaconseil.fr



LÉGENDE

Emprise du Permis d'Aménager

Aménagement

- Limite parcelle
- Lot 8
- S : 408 m²
- 22.77 - Cotation parcelle
- 43.67 - Altimétrie existante
- 43.67 - Altimétrie projet
- Noue
- Enrobé
- Engazonnement
- Vivaces et plantes tapissantes
- Arbres
- Hypothèse d'implantation des bâtiments

Equipement

- ☀ Candélabre : Emplacement indicatif
- 🚒 Poteau incendie
- 🚗 Emplacement OM

Stationnement et accès

- Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Place de stationnement
- Place de stationnement PMR
- Sens de circulation

Règles d'urbanisme

- Marge de recul de la construction
- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul)



NOTA :
 Les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
 Les réseaux existants tracés autres que ceux présents sur le plan topographique sont issus du report des récépissés des DT. Ces réseaux sont donnés à titre indicatif.
 Les points de raccordements sont indiqués à titre indicatif et sont soumis à validation des différents concessionnaires.