

LOTISSEMENT  
"Le Clos de Bimard"

PA 4  
PLAN DE COMPOSITION

|  |               |  |      |                   |                  |
|--|---------------|--|------|-------------------|------------------|
| Planimétrie rattachée au système RGF93 - Zone 6 (CC47) (Géoréférencement Tera) |               | Altimétrie rattachée au système NGF IGN 1969 |      | Echelle : 1/250   |                  |
| A  | Décembre 2024 | Dépôt de la demande de Permis d'Aménager     | A.Sa | N° :              | PA 4             |
| B  |               |  |      | Dossier :         | 231112           |
| C  |               |  |      | Fichier :         | 231112-PA-Dé24   |
| D  |               |  |      | Plan imprimé le : | 10 décembre 2024 |
| E  |               |  |      |                   |                  |
| F  |               |  |      |                   |                  |
| G  |               |  |      |                   |                  |
| H  |               |  |      |                   |                  |

SIT&A CONSEIL  
Philippe PACAUD et Damien THERRY - Géomètres-Experts associés  
140 Rue de l'Aérodrome - 79 000 NIORT  
☎ : 05 49 33 09 49  
✉ : niort@sitaconseil.fr - www.sitaconseil.fr

LÉGENDE

**Emprise du Permis d'Aménager**

**Aménagement**

- Limite parcelle
- Lot 8
- S : 408 m<sup>2</sup>
- Surface parcelle
- 22.77
- Cotation parcelle
- Altimétrie existante
- 43.67
- Altimétrie projet
- Noue
- Enrobé
- Engazonnement
- Vivaces et plantes tapissantes
- Arbres
- Liaison piétonne

**Equipement**

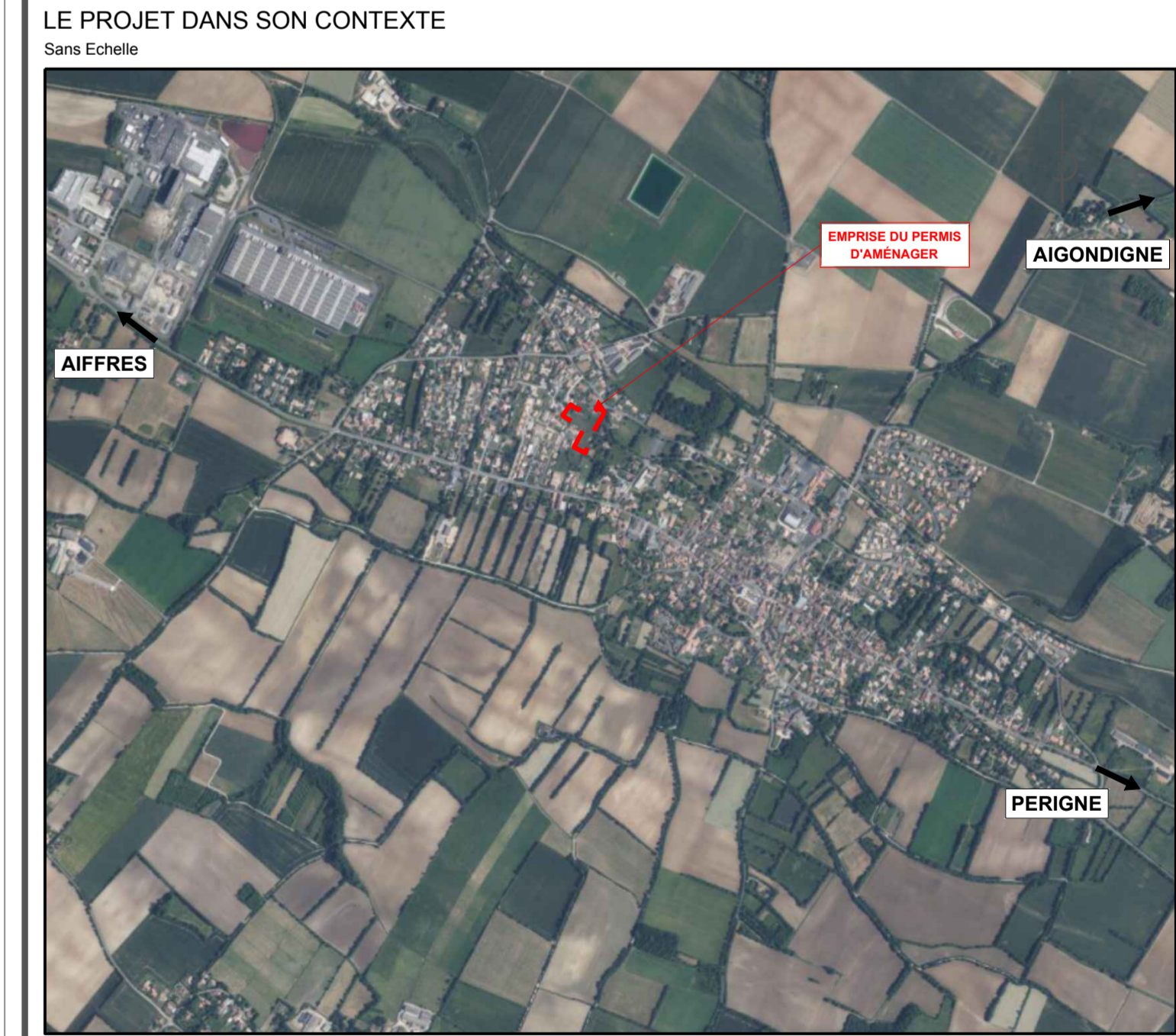
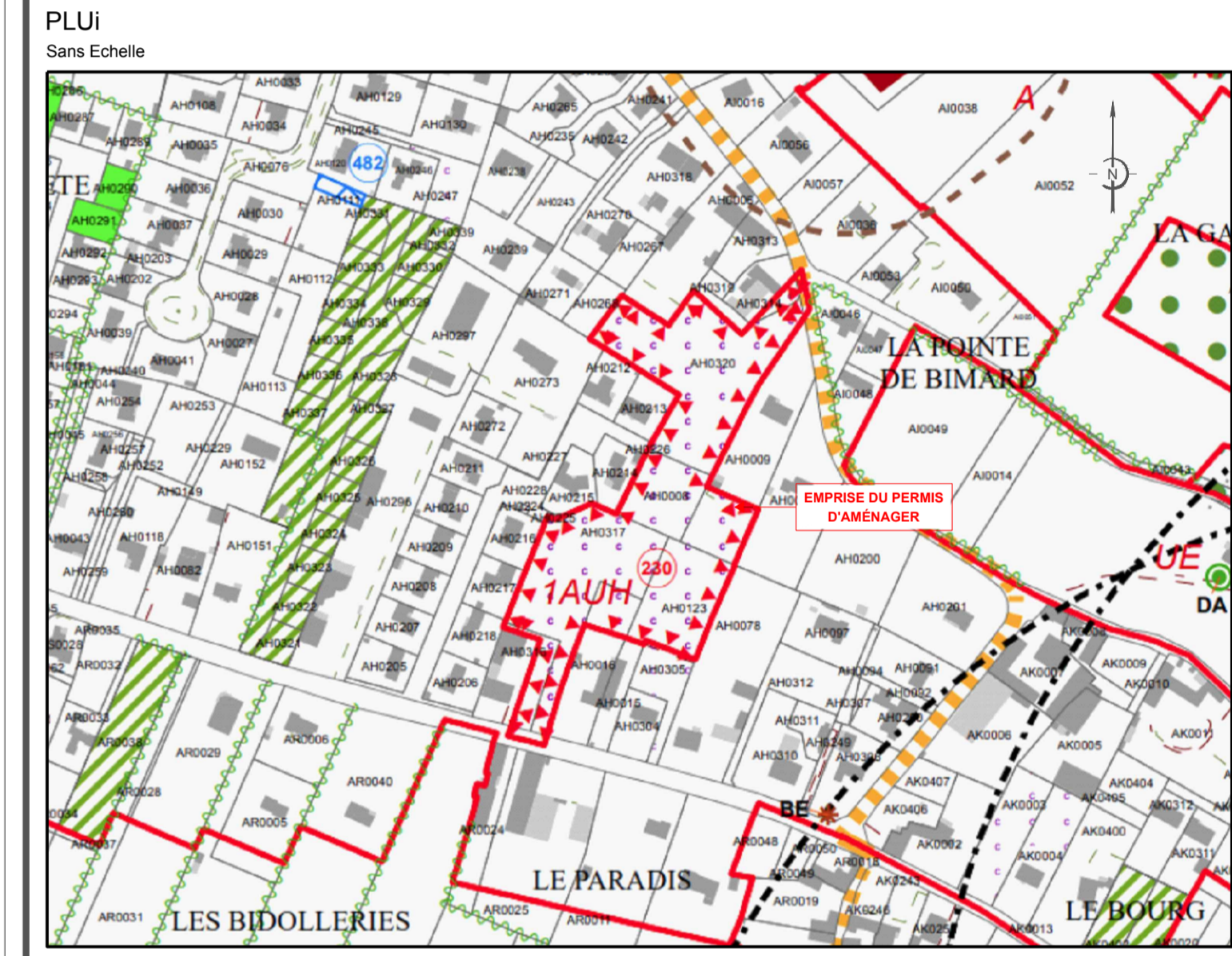
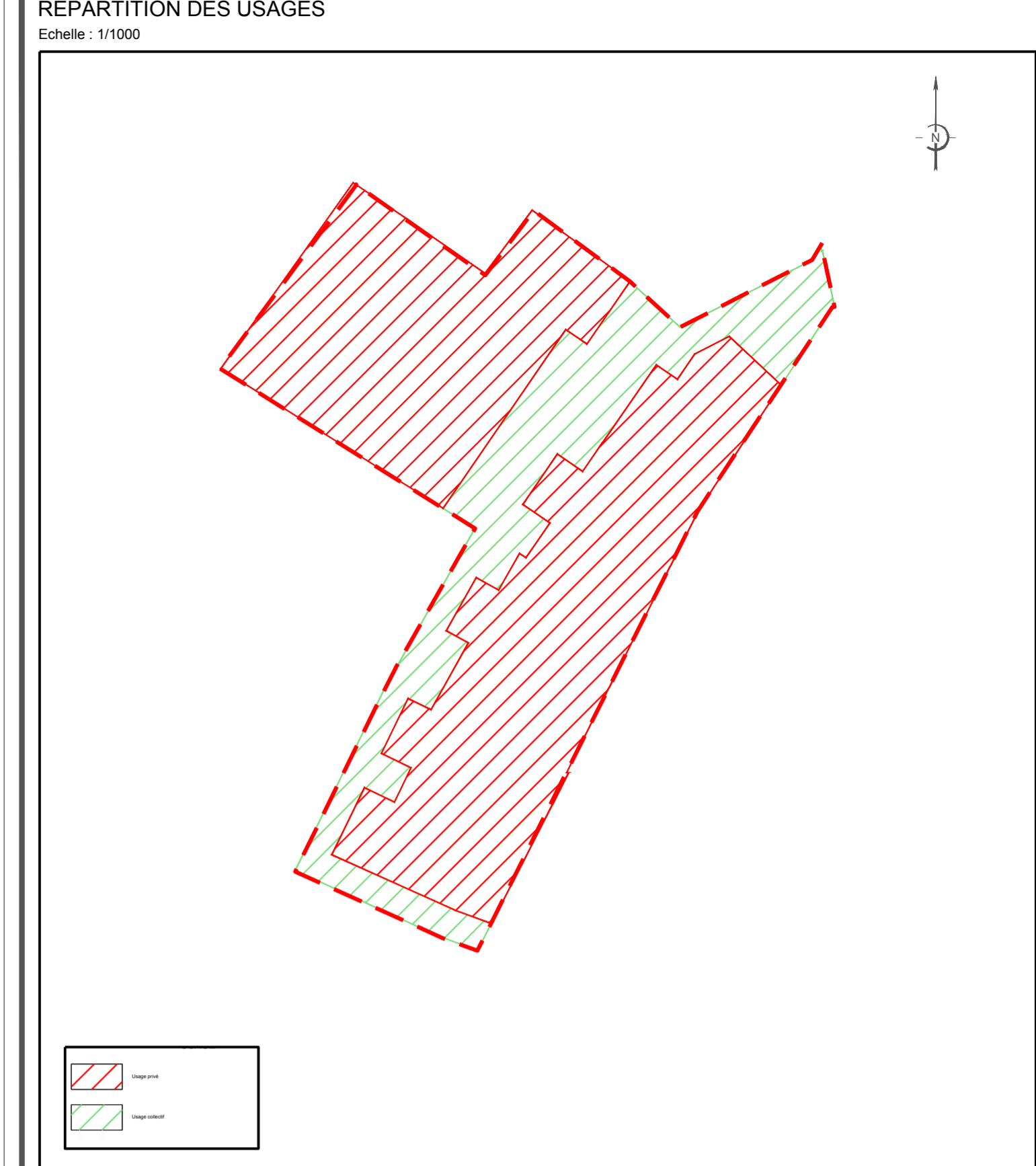
- ☀ Candélabre : Emplacement indicatif
- 🚒 PI Poteau incendie
- 🚚 Emplacement OM

**Stationnement et accès**

- 🚗 Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- 🚗 Place de stationnement
- ♿ Place de stationnement PMR
- ➡ Sens de circulation

**Règles d'urbanisme**

- Marge de recul de la construction
- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul)



NOTA :  
Les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
Les réseaux existants tracés autres que ceux présents sur le plan topographique sont issus du report des récépissés des DT. Ces réseaux sont donnés à titre indicatif.  
Les points de raccordements sont indiqués à titre indicatif et sont soumis à validation des différents concessionnaires.