

"Les Champs du Roc"

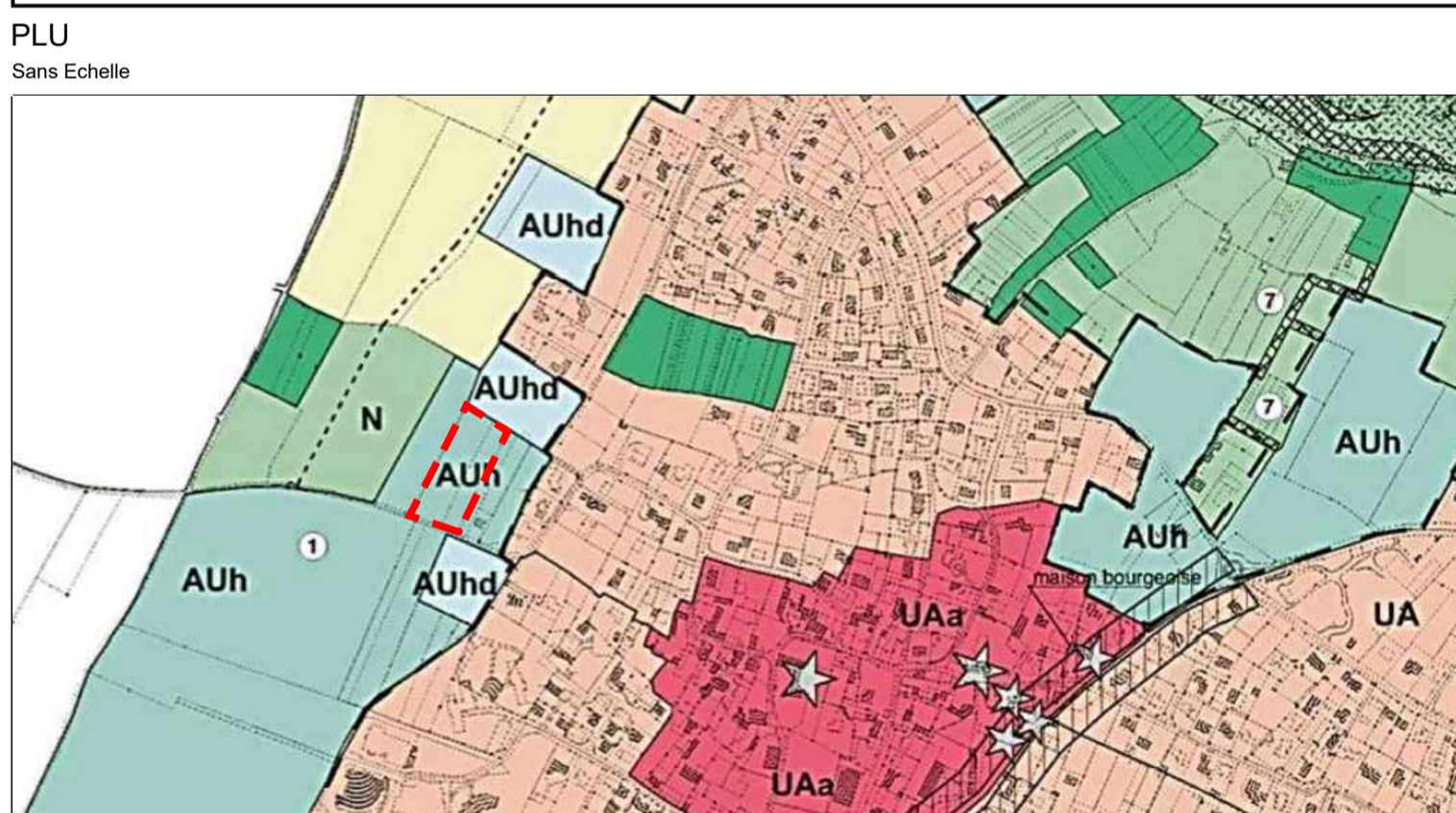
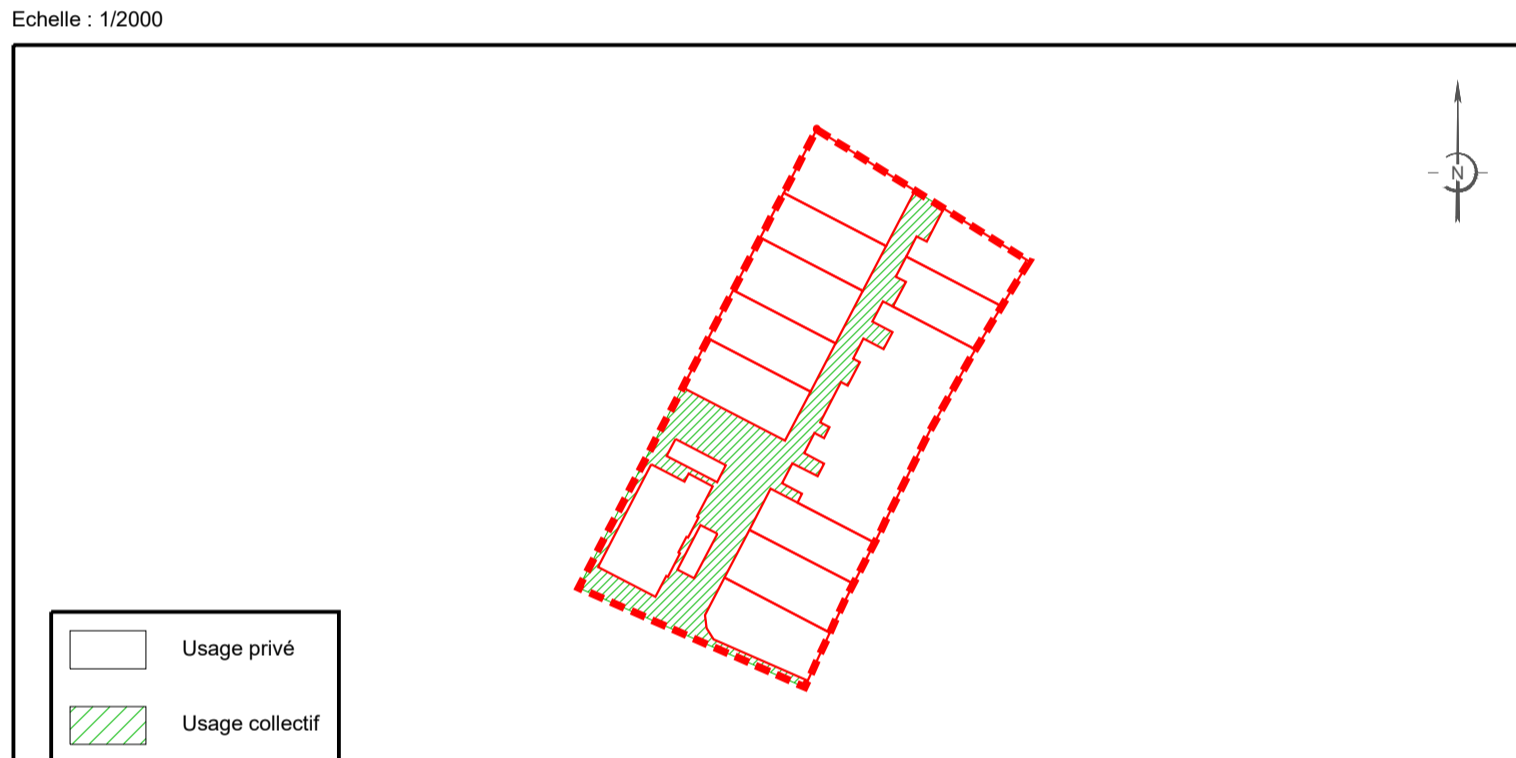
PA 4

PLAN DE COMPOSITION

Planimétrie rattachée au système RGF93 - Zone G (CC47) (Géoréférencement Teria)		Altimétrie rattachée au système NGF IGN 1969		Echelle : 1/250	
A	Octobre 2022	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager	A.Sa	N° :	PA 4
B				Dossier :	220257
C				Fichier :	220257-C
D				Plan imprimé le :	25 novembre 2022
E					
F					
G					
H					

SIT&A CONSEIL
 M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.
 140 Avenue de Paris - 79 000 NIORT
 ☎ : 05 49 33 09 49
 ✉ : niort@sitacoconseil.fr - www.sitacoconseil.fr

REPARTITION DES USAGES



LE PROJET DANS SON CONTEXTE



Les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots

- LÉGENDE -

- Emprise du Permis d'Aménager** (Red dashed line)
- AMÉNAGEMENT**
 - Limite parcelle (Red solid line)
 - Lot 12 (Red solid line)
 - Surface parcelle (Green grid)
 - Cotation parcelle (-10.00)
 - Revêtement de surface enrobé (Grey)
 - Enrobé beige (Orange)
 - Noue (Red dashed line)
 - Cote altimétrique projet (Blue line)
 - Candélabre (Orange star)
 - Poteau incendie existant (Blue circle)
 - Emplacement des énergies (Square)
 - Poste de refoulement EU (House icon)
- STATIONNEMENT ET ACCÈS**
 - Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m) (Black arrows)
 - Place de stationnement visiteurs Pavés joints fertiles (Green grid with arrows)
 - Place de stationnement privées Pavés joints fertiles (Green grid)
 - Place de stationnement PMR Pavés joints fertiles (Green grid with wheelchair icon)
 - Sens de circulation (Grey arrow)
- VÉGÉTATION**
 - Zone engazonnée (Green)
 - Plantations graminées (Green grid)
 - Arbre (Green circle)
 - Arbres en cépée (Green circle with lines)
 - Arbustes (Green circle with dots)
 - Haie à planter par le lotisseur (Green line)

RÈGLES D'URBANISME

- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul) (Blue hatched area)
- Implantation de la construction: -Soit à l'alignement -Soit à 2m mini par rapport à l'alignement de l'emprise publique (Blue hatched area)
- Implantation de la construction: entre 0 et 3m par rapport à l'alignement de l'emprise publique (Blue hatched area)
- Ligne d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul) (Blue wavy line)
- Implantation de la construction avec un recul minimum (Blue dashed line)
- Limite lot (Red dashed line)

