



Permis d'aménager n° PA 79081 22 X0006 obtenu le 10 Janvier 2023

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.

140, Avenue de Paris - 79000 NIORT

Tel : 05 49 33 09 49

✉ : niort@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU. Les cotes altimétriques des coffrets électriques et les récolements des branchements eaux usées sont issus du plan de récolement réalisé par l'entreprise COLAS et datant du 31/07/2023.

LEGENDE	
	Limite parcelle
	Lot xx
	Surface parcelle
	Cotation parcelle
	Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m)
	Candélabre
	Emplacement théorique des énergies
	Côte altimétrique voirie projet
	Côte altimétrique du terrain naturel après travaux
	Branchement eaux usées
	Borne nouvelle
	Voie à double sens de circulation
	Revêtement de surface enrobé
	Zone engazonnée
	Plantations graminées
	Place de stationnement visiteurs - Pavés joints fertiles
	Place de stationnement PMR - Pavés joints fertiles
	Arbres en cépée
	Noue végétalisée
	Emprise de l'opération
	Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul)
	Implantation de la construction : - Soit à l'alignement - Soit à 2m mini par rapport à l'alignement de l'emprise publique

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
SUPERFICIE DU LOT : 446 m²	
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 250 m²	
EMPRISE AU SOL MAXIMALE : 210 m²	
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION : AR n° 436	

Dossier : 220257 Fait le : 11 Septembre 2023

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :