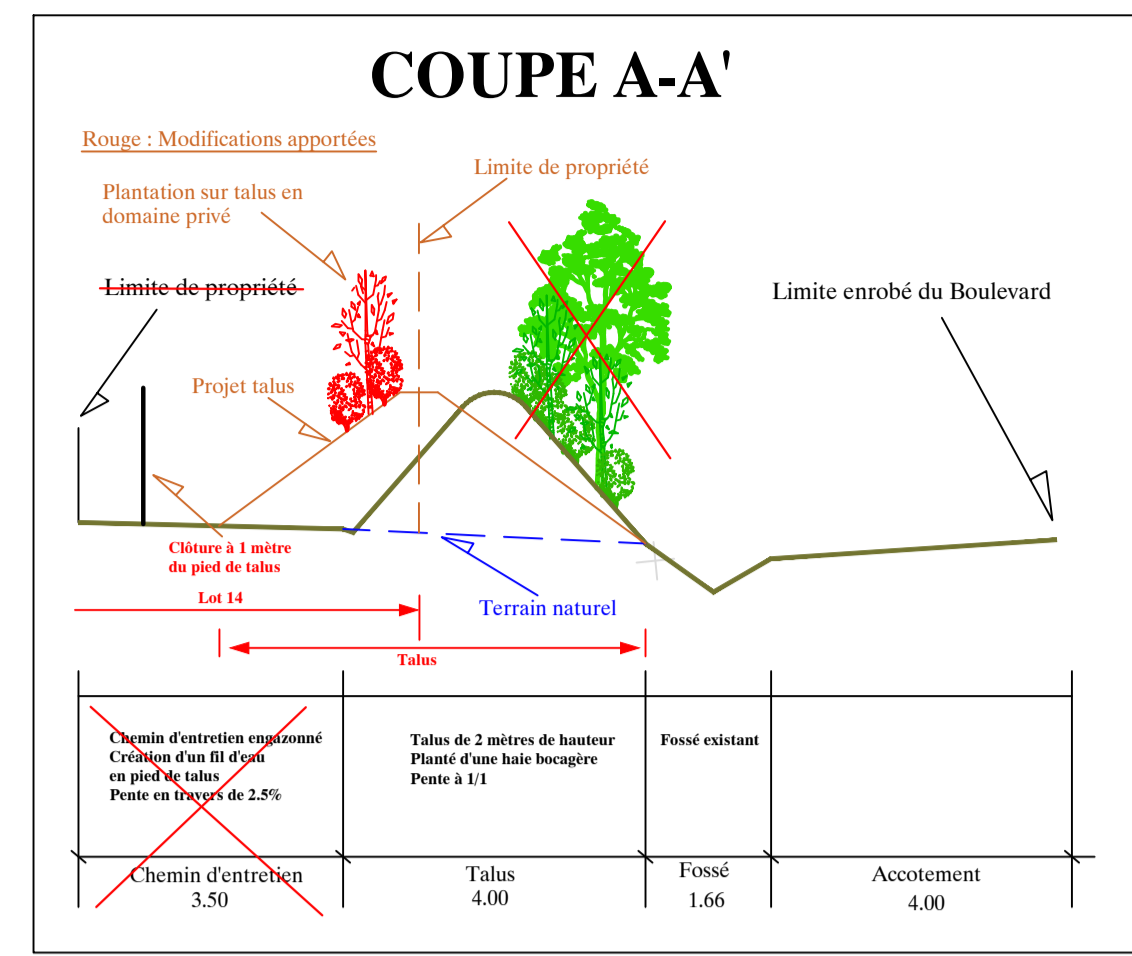


LEGENDE COMPOSITION

	Voie	710 m ²
	Trottoirs	90 m ²
	Entrées	141 m ²
	Stationnements 5 places dont 1 handicapé	68 m ²
	Talus	-440 m ² -420 m ²
	Espace central	205 m ²
	Espace vert	4 306 m ² 1 312 m ²
	Mélange terre - pierre	147 m ²
	Bassin paysager	531 m ²
	Bordure CR1	59 m ²
	Bordure T2	59 m ²
	Surface cessible	-9 470 m ² 9 593 m ²
Total à lotir	Total à lotir	13 345 m²



Détail des surfaces des lots

Lot	Surface	Modificatif 1
Lot 1	929 m ²	929 m ²
Lot 2	575 m ²	575 m ²
Lot 3	532 m ²	532 m ²
Lot 4	502 m ²	502 m ²
Lot 5	453 m ²	453 m ²
Lot 6	230 m ²	230 m ²
Lot 7	225 m ²	225 m ²
Lot 8	513 m ²	513 m ²
Lot 9	522 m ²	522 m ²
Lot 10	568 m ²	680 m ²
Lot 11	734 m ²	823 m ²
Lot 12	966 m ²	428 m ²
Lot 15	966 m ²	428 m ²
Lot 16	966 m ²	643 m ²
Lot 17	726 m ²	363 m ²
Lot 18	726 m ²	363 m ²
Lot 14	765 m ²	883 m ²
Masse 1	929 m ²	929 m ²
Total surface cessible	9 170 m²	9 593 m²

AG FONCIER
SARL Capital de 50 000 €
4, rue Martin Luther King
79100 NANTES
RCS NIORT 789 233 842 - 9107 789 233 582 00012
Tél. 05 49 33 22 11 / Fax 05 49 33 47 34



alpha géomètre
Société de Géomètre Expert - Ingénierie
Christophe MONTIL, paysagiste concepteur
CRIT HORTICOLE
ARRONDIR
22, rue de l'Arsenal
17300 Rochefort/Mer
www.crit-horticole.com

COMMUNE DE BRESSUIRE

Allée Gérard Philippe

Lotissement Privé AG FONCIER

"Les Haies de la Baritauderie"

N° de dossier : **190694** Ouverture du dossier : **30/08/19** Echelle : **1/200** AVP
Plan établi le : **05/10/20**

DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER PLAN DE COMPOSITION

Service : **VRD/Lotissement**

Dessinateur/Projeteur : **Marcel PRUNIER** Responsable : **Marcel PRUNIER** Modifié le : Par : Observations :
07/2021 M.P. Modificatif n°1

44 Bd de l'Europe 65 Bd de la Malherbe
75000 BRESSUIRE 75000 PARTHENAY
Tel. 05 49 49 03 53 Tel. 05 49 64 53 56
www.alpha-geometre.com www.alpha-geometre.com

Légende :

	Repère géométrique		Voie avec bordure
	Borne existante		Voie sans bordure
	Avaloir EP		Changement de sol
	Regard eaux usées		Végétation
	Regard eaux pluviales		Haie
	Arbre		Fossé ou talus
	Poteau Béton Electrique		Mur
	Poteau Béton Electrique + Lampadaire + Téléphone		Clôture
			Application cadastrale sans valeur juridique

Nota:

Le plan a été relevé d'après les limites apparentes
Il n'a pas fait l'objet d'une délimitation contradictoire
Les limites non visibles ont fait l'objet d'une application cadastrale à titre indicatif sans valeur juridique
Ce plan a fait l'objet d'un report uniquement des éléments visibles des réseaux existants sur le terrain.
Système de coordonnées RGF 93 CC47
Nivellement rattaché au NGF IGN 1969
par le réseau GPS TERIA (+/- 3cm)