alpha géomètre

Société de Géomètre Expert - Ingénierie

Département des Deux-Sèvres

Commune de

BRESSUIRE

Allée Gérard Philippe

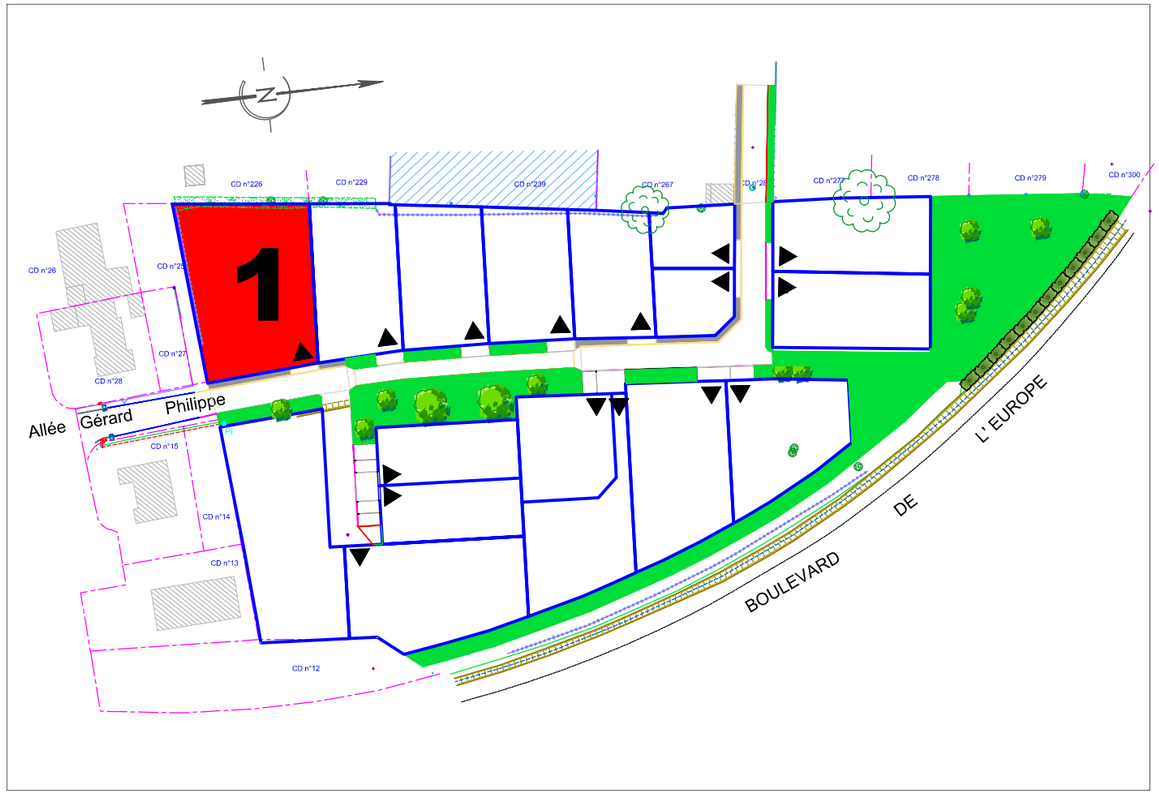
AG FONCIER

"Les Haies de la Baritauderie"

PLAN INDIVIDUEL DE BORNAGE

Lot n°1

Cadastre : Section CD n°340

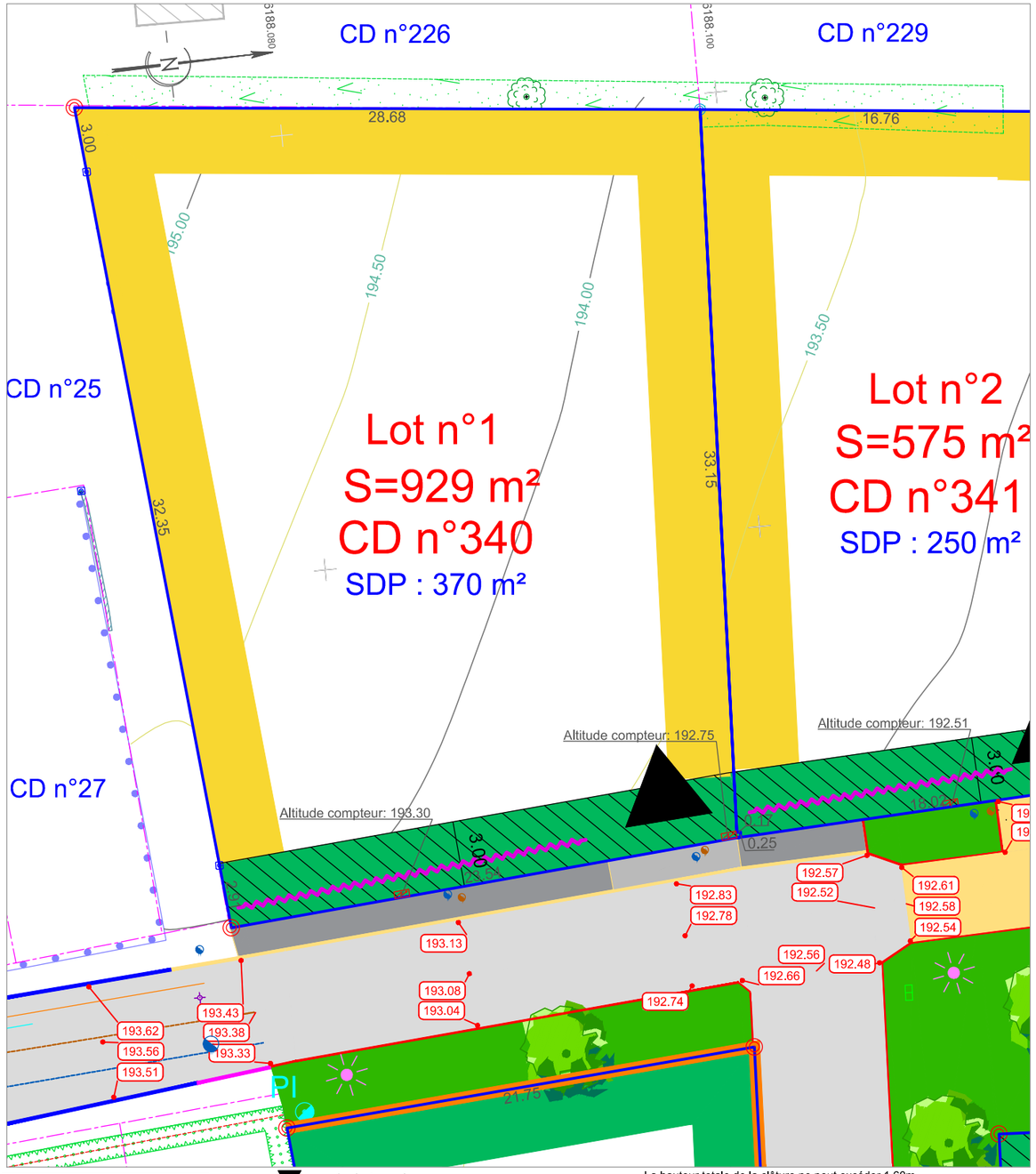


Reproduction Réservée n°190694

Plan dressé le 23 Décembre 2021 par ALPHA GEOMETRE - 44, Bd de L'Europe - 79300 Bressuire - Tel : 05.49.65.03.53 - e-mail : alpha-geometre@wanadoo.fr

PLAN DE LA PARCELLE

Echelle : 1/250



	Voirie
	Trottoirs
	Talus
	Espace central
	Espace vert
	Mélange terre - pierre
	Bordure CR1
	Bande résine pépite
	Bordure T2

192.62 Altitude projet voirie finie

Accès Imposé

Arbre à planter

Candélabre

Emplacement des branchements: Electrique, téléphone, eau potable et gaz

Regard de branchement eaux usées

Regard de branchement eaux pluviales

Haie obligatoire

Règles d'implantation

Implantation à 0 mètre minimum

Zone non constructible

Implantation des constructions à 0 mètres ou la moitié de la hauteur à l'égout avec un minimum de 3 m.

SDP : Surface de plancher maximale

La hauteur totale de la clôture ne peut excéder 1.60m
Les clôtures doivent être constituées :
- d'un grillage doublé d'une haie vive d'essences locales et diversifiées
le tout n'excédant pas une hauteur de 1.60m

La hauteur totale de la clôture ne peut excéder 1.80m
Les clôtures doivent être constituées soit :
- d'un grillage doublé ou non d'une haie vive d'essences locales et diversifiées
le tout n'excédant pas une hauteur de 1.80m
(les lattes occultantes dans les grillages et claustrats bois sont autorisés, les clôtures en PVC sont interdites).
- d'un mur enduit sur les 2 faces.

La hauteur totale de la clôture ne peut excéder 1.80m
Les clôtures doivent être constituées
- d'un grillage (les lattes occultantes dans les grillages et claustrats bois sont autorisés, les clôtures en PVC sont interdites).
L'implantation du grillage sera effectuée à 1 mètre du pied de talus, dans la parcelle. Le passage de l'eau de ruissellement ne devra pas être bloqué.
Un portillon d'accès au talus sera intégré pour permettre l'entretien