

Les surfaces et les cotations définitives des lots seront déterminées après bornage

Surface lotie = 18067 m²
 Surface lots : 12206 m²
 Surface espaces verts : 4083 m²
 Surface voirie : 1778 m²
 Nombre de lots: 32 u maxi

- Citerneau eau potable
- Coffret électrique
- Regard Accès (R.A.) téléphone
- Tabouret EU

Echelle : **1/500**
 Demande d'Alignement : oui non
 Raccord RGF 93 (CC47) oui non

Raccord NGF oui non
 Cotes normales oui non
 Cotes orthométriques oui non

PERIMETRE oui non
 Borné
 Approuvé par les riverains

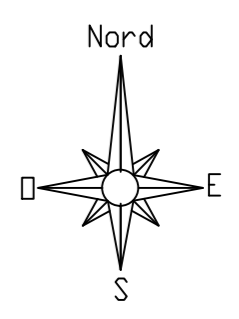
PROJET oui non
 Application graphique
 Cotes graphiques provisoires
 Surfaces graphiques provisoires
 Cotes chaînées
 Surfaces d'arpentage

Esquisse	Établi par	Contrôlé par	Date
PA	AR	FB	Septembre 2022
PA modif			
DCE			

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signale en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

- LEGENDE:**
- Borne existante
 - Borne nouvelle plantée ce jour
 - Tige métallique plantée ce jour
 - Clou d'arpentage planté ce jour
 - Représentation cadastrale non garantie
 - Limite de division
 - Limite de bornage
 - Clôture privative
 - Mur mitoyen
 - Mur privatif
 - Haie

- Accès obligatoire
- Accès conseillé



Département : DEUX SEVRES
 Commune : NIORT
 Localisation : Rue de la Vallée Guyot et Route de Bellevue
 Parcelles HI n°44 & 128

Projet d'Aménagement "Vallée de Bellevue"

Maître d'ouvrage
 SAS UN TERRAIN POUR DEMAIN
 4 Rue Martin Luther King
 79 000 NIORT
 Tél: 05.49.33.22.11

Paysagiste
 ARRDHOR
 22, Rue de l' Arsenal
 17 300 ROCHEFORT / MER
 Tel : 05 46 99 17 01

PLAN DES SOLS ET DES ESPACES VERTS

Echelle : 1/500

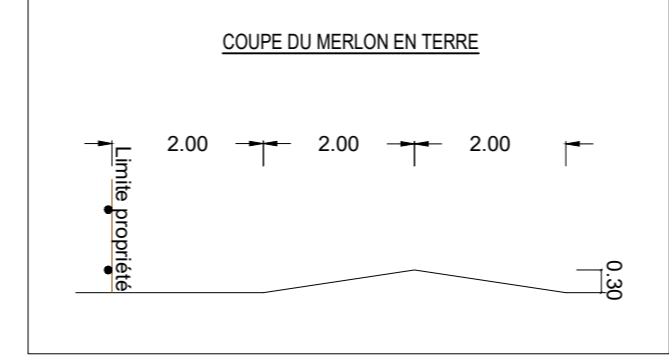
PA 8b

Maître d'oeuvre
 Géomètre
 Bureau d'études VRD

AIR&GEO
 Aménagement Ingénierie Réalisation
 Géomètres-Experts-Fonciers
 Résidence JADE
 4 Rue Ernest Péronchon - 79000 NIORT
 Tél. 05 49 17 24 90 / niort@airegeo.fr

Dossier : Ni.199.2020.203038
 Date : 28/09/2022
 Fichier : Ni_199_2020-203038_PA.dwg

Modifié le : 28/12/2022
 Objet :



- LEGENDE:**
- Merlon en terre
 - Zone empierrée en 0/20 mm
 - Enrobé 120 kg
 - Parkings végétalisés
 - Résine
 - Enrobé de couleur
 - Boisement dense
 - Massif d'arbustes ou haie arbustive
 - Engazonnement
 - Noue engazonnée et plantée d'arbustes
 - Talus végétalisé (lierre et arbustes)
 - Mélange terre-pierre
 - Arbre
 - Barrières amovibles