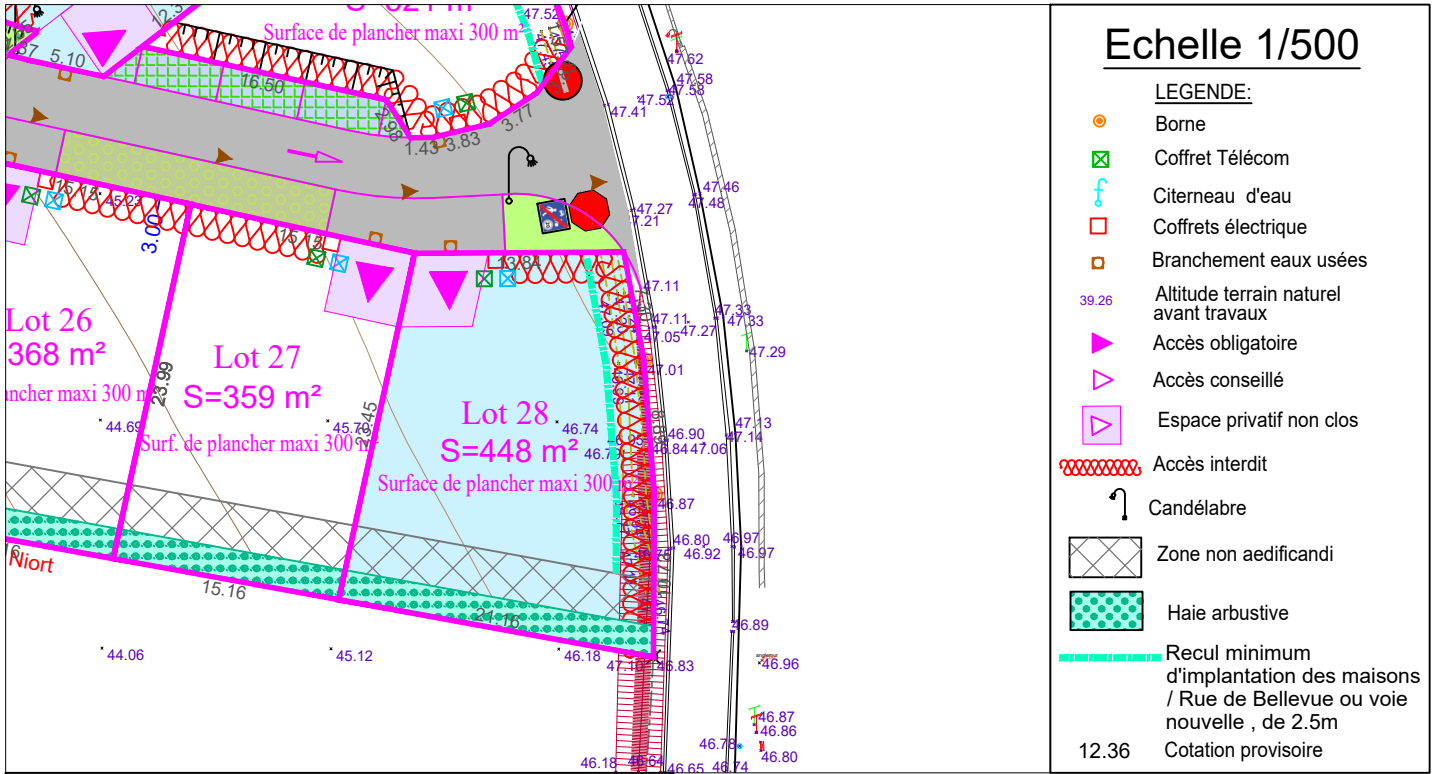


# COMMUNE DE NIORT

## "Vallée de Bellevue"

CADASTRE Section HI  
Numéro

### PLAN DE BORNAGE Lot n°28



Echelle 1/500

**LEGENDE:**

- Borne
- ☒ Coffret Télécom
- ⌚ Citerneau d'eau
- ☐ Coffrets électrique
- ⊠ Branchement eaux usées
- 39.26 Altitude terrain naturel avant travaux
- ▶ Accès obligatoire
- ◀ Accès conseillé
- ◻ Espace privatif non clos
- ⊘ Accès interdit
- ⤴ Candélabre
- ▨ Zone non aedificandi
- ⊞ Haie arbustive
- Recul minimum d'implantation des maisons / Rue de Bellevue ou voie nouvelle, de 2.5m
- 12.36 Cotation provisoire

La position exacte des différents branchements sera vérifiée sur place avant la réalisation du projet de construction. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte du niveau et de la position de la voie nouvelle ainsi que des réseaux créés.

Les surfaces définitives des lots seront déterminées après bornage



Plan d'ensemble

**AIR & GEO**  
Aménagement Ingénierie Réalisation  
Géomètres-Experts-Fonciers

Résidence JADE  
4 Rue Ernest Pérochon - 79000 NIORT  
Tél. 05 49 17 24 90 / niort@airgeo.fr

Ref: Ni.199.2020.203038



19/06/2023